

ZONA URBANISTICA / BAUZONE		Indice di fabbrica- bilità m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	Caldaro Paese (centro)	Villa di Mezzo, Prey, Klavenz, Barleit, Lavardi, S. Antonio, Pozzo, S. Nicolò, Pianizza di Sopra, "Kalterer Höhe"	Malga	Pianizza di Sotto	S. Giuseppe al Lago – Lago di Caldaro	S. Giuseppe al Lago	Castelvecchio	territorio comunale restante
		Bauindex m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	Kaltern Dorf (Zentrum)	Mitterdorf, Prey, Klavenz, Barleit, Lavardi, St. Anton, Pfuß, St. Nikolaus, Oberplanitzing, Kalterer Höhe	Malga	Unterplanitzing	St. Josef am See – Kalterer See	St. Josef am See	Altenburg	restliches Gemeindegebiet
Centri storici A1 - Historische Ostkerne A1	Valore venale di mercato al m <sup>3</sup> - Marktwert je m <sup>3</sup>	vedasi piano di attuazione o di recupero – siehe Durchführungsplan oder Wiedergewinnungsplan	325,00	300,00	325,00	250,00	325,00	300,00	200,00	225,00
Zona residenziale (di complet.) B1 - Wohnbauzone B1 (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	1,80	555,75	513,00	555,75	427,50	555,75	513,00	342,00	384,75
	Valore venale di mercato al m <sup>3</sup> - Marktwert je m <sup>3</sup>		308,75	285,00	308,75	237,50	308,75	285,00	190,00	213,75
Zona residenziale C1 (di espansione) - Wohnbauzone C1 (Erweiterungszone)	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	2,00	386,90	386,90	386,90	288,35	386,90	386,90	240,90	264,63
	Valore venale di mercato al m <sup>3</sup> - Marktwert je m <sup>3</sup>		193,45	193,45	193,45	144,18	193,45	193,45	120,45	132,31
Zona residenziale C2 (di espansione) - Wohnbauzone C2 (Erweiterungszone)	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	1,80	348,21	348,21	348,21	259,52	348,21	348,21	216,81	238,16
	Valore venale di mercato al m <sup>3</sup> - Marktwert je m <sup>3</sup>		193,45	193,45	193,45	144,18	193,45	193,45	120,45	132,31
Zona residenziale C3 (di espansione) - Wohnbauzone C3 (Erweiterungszone)	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	1,60	309,52	309,52	309,52	230,68	309,52	309,52	192,72	211,70
	Valore venale di mercato al m <sup>3</sup> - Marktwert je m <sup>3</sup>		193,45	193,45	193,45	144,18	193,45	193,45	120,45	132,31
Zona di verde agricolo - Landwirtschaftsgebiet	Valore venale di mercato al m <sup>3</sup> - Marktwert je m <sup>3</sup>	vedasi progetto – siehe Projekt	276,25	255,00	276,25	212,50	276,25	255,00	170,00	191,25
Zona di verde privato - Private Grünzone	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	vedasi progetto – siehe Projekt	212,00	212,00	212,00	158,00	212,00	212,00	132,00	145,00
										0,00
Zona per insediamenti produttivi D1 - Gewerbegebiet D1	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	6,60	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00
	Valore venale di mercato al m <sup>3</sup> - Marktwert je m <sup>3</sup>		31,82	31,82	31,82	31,82	31,82	31,82	31,82	31,82
Zona per impianti ad uso agricolo D1 - Zone für landwirtschaftliche Anlagen D1	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	10,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00
	Valore venale di mercato al m <sup>3</sup> - Marktwert je m <sup>3</sup>		21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
Zona per parcheggio autocarri e macchinari edili D1 - Zone für Abstellplätze Lastkraftwagen und Baumaschinen D1	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>		105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00
Zona per impianti turistici (alloggiativi, ristorativi e Campeggi) - Zone für touristische Einrichtungen (Beherbergung, Restauration und Campingplätze)	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	Vedasi PUC/piano di attuazione – siehe BLP/Durchführungsplan	315,00	262,50	315,00	262,50	315,00	262,50	210,00	236,25
Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici / Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	Vedasi piano di attuazione (qualora previsto) – siehe Durchführungsplan (falls vorgesehen)	415,00	330,00	415,00	330,00	415,00	330,00	265,00	297,50
Zona per attrezzature collettive – Istruzione / Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	Vedasi piano di attuazione (qualora previsto) – siehe Durchführungsplan (falls vorgesehen)	415,00	330,00	415,00	330,00	415,00	330,00	265,00	297,50

Zona per attrezzature collettive -Impianti sportivi / Zone für öffentliche Einrichtungen-Sportanlagen	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	Vedasi piano di attuazione (qualora previsto) – siehe Durchführungsplan (falls vorgesehen)	415,00	330,00	415,00	330,00	415,00	330,00	265,00	297,50
Zona per attrezzature collettive sovracomunali / Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	Vedasi piano di attuazione (qualora previsto) – siehe Durchführungsplan (falls vorgesehen)	415,00	330,00	415,00	330,00	415,00	330,00	265,00	297,50
Attrezzature collettive nel sottosuolo / Unterirdische öffentliche Einrichtungen	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	Vedasi piano di attuazione (qualora previsto) – siehe Durchführungsplan (falls vorgesehen)	138,33	110,00	138,33	110,00	138,33	110,00	88,33	99,17
Zona per attrezzature collettive di iniziativa privata / Zone für öffentliche Einrichtungen mit Privatinitiative	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	Vedasi piano di attuazione (qualora previsto) – siehe Durchführungsplan (falls vorgesehen)	373,50	297,00	373,50	297,00	373,50	297,00	238,50	267,75
Zona di verde pubblico / Öffentlicher Grünfläche -Parco giochi/Spielplatz	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	Vedasi piano di attuazione (qualora previsto) – siehe Durchführungsplan (falls vorgesehen)	207,50	165,00	207,50	165,00	207,50	165,00	132,50	148,75
Parcheggio pubblico / Öffentlicher Parkplatz	Valore venale di mercato al m <sup>2</sup> - Marktwert je m <sup>2</sup>	Vedasi piano di attuazione (qualora previsto) – siehe Durchführungsplan (falls vorgesehen)	311,25	247,50	311,25	247,50	311,25	247,50	198,75	223,13

1) I valori al metro quadro sono da utilizzare per la determinazione del valore venale delle aree fabbricabili non edificate. Tali valori non sono da utilizzarsi per la determinazione della base imponibile di superfici libere di lotti o particelle parzialmente edificate, in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione del fabbricato, di interventi di recupero, nonché nei casi di utilizzazione edificatoria di aree agricole o altre aree non risultanti come fabbricabili dal PUC. In questi casi sono da utilizzare i valori a metro cubo.

1) Die Verkehrswerte pro Quadratmeter gelten nur für die Ermittlung des allgemeinen Verkehrswertes von noch nicht bebauten Baugrundstücken. Diese Werte können nicht für die Berechnung der Steuergrundlage von Freiflächen von teilweise verbauten Grundstücken oder Parzellen, im Falle von baulicher Verwendung eines Grundstückes, Abbruch eines Gebäudes oder Wiedergewinnungsarbeiten, sowie bei baulicher Nutzung von landwirtschaftlichen oder anderen Flächen, die gemäß BLP nicht bebaubar sind, herangezogen werden. In diesen Fällen müssen die Werte pro Kubikmeter herangezogen werden.

2) Per interventi edilizi nel bosco come valore di riferimento per la determinazione della base imponibile viene utilizzato il valore venale del verde agricolo.

2) Für baulicher Nutzung von Wald wird für die Berechnung der Steuergrundlage der Verkehrswert des landwirtschaftlichen Grüns herangezogen.

3) Per le zone di espansione residenziali, fino alla data di approvazione del piano di attuazione, per la determinazione della base imponibile viene utilizzato il valore a metro quadro. Tale valore risulta essere una media pesata fra il valore attribuibile al terreno destinato all'edilizia agevolata ed il terreno destinato all'edilizia libera. A partire dalla data di approvazione del piano di attuazione, per la determinazione della base imponibile viene utilizzato il valore a metro quadro o a metro cubo riportato in tabella, decurtato del 25 % se si tratta di lotto destinato interamente all'edilizia agevolata, oppure aumentato del 37% se si tratta di lotto destinato interamente all'edilizia libera.

3) Für Wohnbauerweiterungszonen wird bis zum Datum der Genehmigung des Durchführungsplanes als Bezugswert der Wert pro Quadratmeter herangezogen. Dieser Wert entspricht einem Durchschnittswert zwischen dem Grundwert des geförderten Wohnbaues und des freien Wohnbaues. Ab dem Datum der Genehmigung des Durchführungsplanes sind die in der Tabelle angeführten Werte pro Quadratmeter oder pro Kubikmeter heranzuziehen, reduziert um 25% wenn es sich um Baulose für den geförderten Wohnbau handelt, bzw. um 37 % erhöht wenn es sich dagegen um Baulose für den freien Wohnbau handelt.

4) Per interventi edilizi nell'interrato i valori riportati in tabella sono ridotti del 65%.

4) Für unterirdische Bauvorhaben sind die in der Tabelle angeführten Werte um 65% reduziert.

5) Per le zone di pubblico interesse (zone destinate ad attrezzature collettive, parcheggio pubblico, verde pubblico, parco giochi, esclusa la zona di iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 LUP 13/97), e che risultano quindi assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio, nell'intervallo di tempo che intercorre fra l'inserimento nel piano urbanistico comunale e l'avvio della procedura di esproprio, i valori venali riportati in tabella vengono ridotti del 80 %.

5) Für Zonen von öffentlichem Interesse (Zonen für öffentliche Einrichtungen, öffentlicher Parkplatz, öffentliche Grünfläche, Spielplatz, Zone mit Privatinitiative gemäß Art. 16 LROG 13/97 ausgeschlossen), welche wegen voraussichtlicher Enteignung Beschränkungen unterworfen sind, werden für den Zeitraum zwischen der Ausweisung im Bauleitplan und der Einleitung des Enteignungsverfahrens, die in der Tabelle angeführten Verkehrswerte um 80 % reduziert.